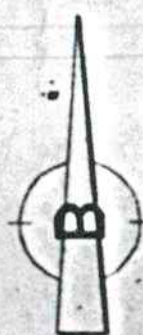


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΟΤ 365

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΟΤ 36

ΟΓ(β)

ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ πλ.5.50μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣΔΙΑΤΗΤΕΟ Τ.Α. ΔΙΑΤ/Τ 378/31869/05-08-87
ΦΕΚ 467/8/28-08-87

1μ

1

ΙΣΟΚΥΤΗΡΑ
ΚΟΤΒΑΡΑΑΡΧ. 50/12/19-08-94
ΣΥΜΠΡΟΤΑΣΗ ΠΛ. 1.50μ ΣΙ ΟΔΟ
ΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΙ
ΕΛΛΗΝ. Τ.Α. ΔΙΑΤ/Τ 25332/06-15-94
ΕΛΛΗΝ. Τ.Α. ΔΙΑΤ/Τ 25332/06-15-94

ΟΤ 338

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ πλ. 6.50μ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤ 329

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 828 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ 4
ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
της 4 Αυγούστου 20052x 1
ΦΕΚ 155, 5/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΕΛΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 828/94/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΕΡΓΩΝ ΜΕΤΑΦ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΙΤΛΟΥ ΔΕΚΛΩΒΙΣΜΟΥ Η.Σ.Δ. ΑΝΘ. ΘΑΝΟΒΛΕΠΟ ΑΚΙΝΙΟ,
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΛ. ΡΟΛΟΙ. ΕΛΕΙΟΥ
ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (Ν. ΗΕΣΑΝΙΑ) ΣΥΝ. ΟΔΟ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
32.5. ΘΥΡΑΝΟΣ ΕΝΩ ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Ο.Τ. 338 & 62
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΑΡΑΚΤΗΡΗΣΕΩΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΤΕΟ
4 Ιουλίου 2005

Δ/νση

Σ. Γεωργιάδης 2005

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠ.	ΦΑΚ. 551
ΕΡΜΑΡΙΟΝ. ΟΥΡΟΣ	ΕΠΙΣΚΟΠ.	ΦΑΚ. 551
ΕΓΓΡΑΦΗ	Αριθ. Πρωτ.	36282/1328
Ουρικός	Φακ.	Φακ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: (1) ΕΤΕΡΝΙΑ ΠΑΤΙΑ
(2) ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΑΤΡΙΤΣΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΙΑ
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ Ρ.Π.Π. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Ο.Τ. 338
ΚΑΙ 1/200

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ ΝΕ51/77
Ο ΤΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΔΗΛΩΝΕΙ ΤΕΛΕΤΗΤΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΒΡΕΘΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Ρ.Π.Π. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΟΤ. 338 ΚΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ (2)
ΕΝΩΝ ΑΡΙΘ. ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) ΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΤΗ ΑΠΟ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 8-8-2004
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΥΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΑΤΕΙΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΙΩΝ 15431
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 96924
ΑΦΜ: 045802266 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 271

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ρ.Π.Π. 15-5 ΑΝΑΔΕΙΧΝΗ ΦΕΚ 248-27-4-89 & ΦΕΚ 448/15-1-1992
ΤΟΜΕΙΣ 2 & 18

Σ.Δ. 1:80
ΚΑΙΤΩΝ 75%
Τ.Ω.Σ. 12%
ΠΡΟΣΩΠΟ 10%
ΕΜΒΑΔΟΝ 200μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗΣ
ΠΡΙΝ 18-12-1985 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΣΥΝ. ΟΔΟ
ΠΡΙΝ 20-05-1999 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΣΥΝ. ΟΔΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ (ΒΛΕΠΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΩΣΗΣ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1

$$E:(\Delta, \Delta_1, \beta, \gamma, \Delta) = (\beta, \infty + \beta, \beta) / 2 \times 15,63^2 = 125,84 \text{ μ}^2$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2

$$E:(\alpha, \beta, \gamma, \Delta, \epsilon, \mu, \zeta, \eta, \lambda, \alpha) = [(6, \beta + 6, \beta) / 2 \times 14,50 + \\ + (10, \beta + 14, \infty) / 2 \times 22,91^2 + (3,40 \times 18, \beta) / 2] = \\ = 407,29 \text{ μ}^2$$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1)
ΔΟΜΗΣΗ 1,8+20,28=216,50μ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2)
ΔΟΜΗΣΗ 1,8+28,74=771,73μ²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1)
ΙΣΟΓΕΙΟ 12,40+9,70=120,28μ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2)
ΙΣΟΓΕΙΟ 18,20+12,70+3,60+5,70+14,02+7,0=255,44μ²
Α' ΟΡΟΦ. 18,20+12,70+3,60+5,70+14,02+7,0=255,44μ²
ΣΥΝ. ΟΔ. 486,58μ²

ΜΕΛΟΝΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1)
216,50-120,28=96,22μ²
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2)
771,73-486,58=285,15μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.
Ο.Γ. (α)
ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΔΙ ΚΑΙ Μ
ΟΠΟΥ ΔΙ ΓΩΝΙΑ ΕΓΕΙΡΕΤ
ΟΠΟΥ Μ ΓΩΝΙΑ ΠΟΛΥΚΩΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΑΤΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΜΕΤΡΩΝΟΝΚΕ ΔΙ Μ=34,50μ²

Ο.Γ. (β)
ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΔΙ ΚΑΙ Ν
ΟΠΟΥ ΔΙ ΓΩΝΙΑ ΕΓΕΙΡΕΤ
ΟΠΟΥ Ν ΓΩΝΙΑ ΔΟΡΟΦΟΤ
ΚΑΙ ΤΑΤΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΔΙΒ
ΚΑΙ ΒΑ ΕΓΕΙΡΕΤ ΚΑΙ ΔΟΡΟΦΟΤ
ΑΝΤΙΟΝΚΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑΣ ΤΠΟΔΕΙΞΕΙ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. ΤΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ.Β. 7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-93
Η ΤΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΕΤΕΡΝΙΑ ΠΑΤΙΑ
ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΕΜΦΑΝΙΣΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΕΤΕΡΝΙΑ ΠΑΤΙΑ ΤΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΚΟΜΗΝ Ν
ΑΤΤΟΥ ΟΡΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΤΤΟΥ ΤΕ ΠΑΡΑ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΗΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕΤ
ΝΑ ΤΥΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΑΤΤΟ.

Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ

Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ
Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑΣ ΤΠΟΔΕΙΞΕΙ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. ΤΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ Π.Δ.Β. 7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-93
Η ΤΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΑΤΡΙΤΣΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΙΑ
ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΕΜΦΑΝΙΣΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) ΕΤΕΡΝΙΑ ΠΑΤΙΑ ΤΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΚΟΜΗΝ Ν
ΑΤΤΟΥ ΟΡΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΤΤΟΥ ΤΕ ΠΑΡΑ ΤΑ ΟΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΑΤΗΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕΤ
ΝΑ ΤΥΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΑΤΤΟ.

Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ

Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ
Η ΔΗΜΟΤΑ ΙΣΟΚΥΤΗΡΙΑ